

Paris, le 10 juillet 2019

ICAWOOD, fonds de développement immobilier bas carbone, et Natixis réalisent avec succès la première opération de financement vert de type « Ligne de Crédit de Fonds »

ICAMAP, société de gestion de fonds spécialisée en immobilier, et Natixis, leader français sur le marché des Lignes de Crédit de Fonds et acteur de référence des solutions de financement durable, mettent en place la première opération de financement vert de type Ligne de Crédit de Fonds, d'un montant de 100 millions d'euros, au profit d'ICAWOOD, fonds lancé en 2019 par ICAMAP et Ivanhoé Cambridge. ICAWOOD développe des immeubles de bureaux bas carbone de nouvelle génération dans la Métropole du Grand Paris.

Il s'agit de la première opération verte attachée à ce type de financement, où les fonds seront consacrés au développement de projets immobiliers à faible empreinte carbone développés selon les techniques constructives sobres en carbone mises au point par WO2, promoteur d'immobilier tertiaire bas carbone dans la métropole du Grand Paris, dirigé par Philippe Zivkovic.

L'opération de Ligne de Crédit de Fonds dote le fonds ICAWOOD d'un outil qui assurera réactivité et flexibilité dans ses opérations de développement immobilier. Ce financement permettra notamment l'émission de garanties et de lettres de crédit, ainsi que la bonne gestion des besoins en fonds de roulement et appels de capitaux auprès des investisseurs.

Le financement s'inscrit dans le cadre des Green Loan Principles¹ publiés par la LMA (Loan Market Association) en 2018 et fait l'objet d'une Second Party Opinion par Vigeo Eiris². Pour cette opération, les conseils juridiques ont été assurés par McDermott Will & Emery et Clifford Chance.

Guillaume Poitrinal, Président d'ICAMAP, déclare : « ICAWOOD rassemble des investisseurs de premier plan qui ont décidé de développer des bureaux dans le Grand Paris, en mettant en œuvre les dernières technologies de la construction bas carbone. L'annonce du soutien financier de Natixis est un atout supplémentaire qui contribuera à l'avènement d'un immobilier tertiaire plus durable. »

Emmanuel Issanchou, Responsable mondial de Global Structured Credit & Solutions chez Natixis déclare : « Notre engagement dans la mise en place du premier financement vert de type Ligne de Crédit de Fonds nous donne l'occasion d'affirmer notre capacité d'innovation en matière de financement de fonds et de la mettre au service des exigences environnementales de nos clients.

¹ https://www.lma.eu.com/application/files/9115/4452/5458/741_LM_Green_Loan_Principles_Booklet_V8.pdf

² <http://www.vigeo-eiris.com/solutions-for-companies-organisations/green-bonds-social-bonds/>

Natixis confirme ainsi par ce projet son savoir-faire et son expertise dans le domaine de la finance durable. »

Orith Azoulay, Responsable mondiale de la finance green & sustainable de la Banque de Grande Clientèle de Natixis se réjouit de cette initiative : « Nous sommes ravis d'accompagner le fonds ICAWOOD dans sa démarche de financement vert, qui intègre un aspect d'innovation très fort avec une excellence en matière d'immobilier bas carbone. Cela constitue pour nous un marché stratégique de choix avec un soutien apporté à chaque étape du projet. »

A propos d'ICAWOOD :

ICAWOOD est un fonds d'investissement lancé en 2019 par ICAMAP et Ivanhoé Cambridge pour concevoir et développer des bureaux à faible émission de carbone de nouvelle génération dans la Métropole du Grand Paris. Le fonds est géré par ICAMAP. Ivanhoé Cambridge, actionnaire de référence d'ICAWOOD, préside le Conseil des Investisseurs. ICAWOOD regroupe douze investisseurs institutionnels et familiaux de renommée internationale. La capacité d'intervention en fonds propres d'ICAWOOD s'élève à 750 millions d'euros, permettant la réalisation de 200 000 à 300 000 m² de bureaux bas carbone. Les projets sont développés selon les techniques constructives bas carbone mises au point par WO2, promoteur d'immobilier tertiaire bas carbone dans la métropole du Grand Paris, dirigé par Philippe Zivkovic.

A propos d'ICAMAP :

ICAMAP est une société de gestion de fonds d'investissement spécialisée en immobilier, fondée en 2013 et dirigée par ses associés-fondateurs, Guillaume Poitral, Harm Meijer et Alexandre Aquien. ICAMAP gère €1,25 milliards de fonds propres pour le compte de 21 investisseurs de premier plan, institutionnels ou family office de renommée internationale. ICAMAP est le gestionnaire de deux fonds d'investissements en immobilier, concentrés sur des opérations à forte valeur ajoutée : ICAWOOD (€750 millions de fonds propres), afin de développer des bureaux à faible émission de carbone de nouvelle génération dans la Métropole du Grand Paris, et Icamap Investors (€500 millions de fonds propres), afin de prendre des participations dans des sociétés immobilières européennes de petite et moyenne capitalisation, privées ou cotées en bourse. Les équipes d'ICAMAP et ICAMAP Advisory sont basées à Paris, Londres et Luxembourg.

A propos de Natixis :

Natixis est un établissement financier français de dimension internationale spécialisé dans la gestion d'actifs et de fortune, la banque de financement et d'investissement, l'assurance et les paiements. Filiale du Groupe BPCE, 2e acteur bancaire en France à travers ses réseaux Banque Populaire et Caisse d'Épargne, Natixis compte près de 16 000 collaborateurs dans 38 pays. Elle accompagne et conseille sa propre clientèle d'entreprises, d'institutions financières et d'investisseurs institutionnels, ainsi que les clients des réseaux du Groupe BPCE. Cotée à la Bourse de Paris, Natixis dispose d'une structure financière solide avec un total fonds propres CET1 en Bâle 3(1) de 11,1 milliards d'euros, un ratio CET1 Bâle 3(1) à 11,6% et des notations long terme de qualité (Standard & Poor's : A+ / Moody's : A1 / Fitch Ratings : A+). (1) Sur la base des règles CRR-CRD4 publiées le 26 juin 2013, y compris compromis danois – sans phase-in. Chiffres au 31 mars 2019

Contacts Presse

ICAMAP

Alexandre Aquien

aaquien@icamapadvisory.com

+33 6 65 24 00 77

www.icamap.com

Natixis

Vanessa Stephan

vanessa.stephan@natixis.com

+33 1 58 19 34 16

Sonia Dilouya

sonia.dilouya@natixis.com

+33 1 58 32 01 03

www.natixis.com

